

Poikkeaminen

Ruskontie 91

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-75-9903-0	Hakemus jätetty 28.01.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00534	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Ruskontie 91	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Matkaviestintukiasema, käsittäen putkiristikkomaston h=42m ja laitesuojan A=10 m2. Tukiasema tuottaa langattoman verkon palveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä lähialueen liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.</p> <p>Tampereen kaupungin kaavoitukselta, vihersuunnittelusta sekä ympäristönsuunnittelusta on saatu hanketta puoltavat ennakkolausunnot.</p> <p>Tukiasemaa varten vuokrataan Tampereen kaupungilta noin 60 m2:n suuruinen määräala kiinteistöltä 837-75-9903-0 (Ruskon puistot).</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää samanaikaisesti poikkeuslupahakemuksen lisäksi hankkeesta lupapisteeseen toimenpidelupahakemuksen (LP-837-2022-00535). Hakija pyytää että naapurit kuullaan molempia lupahakemuksia varten samalla kertaa.</p> <p>Hakemus korvaa peruutetun hakemuksen LP-837-2021-01299.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolla ei rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tukiasemien tarvetta. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan laadukkaiden matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Ruskon puistot	Rekisteröintipäivä 08.03.1991
Maapinta-ala 29.2012	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
------------------	--------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
--------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0443399571	Sähköposti jaakko.lehtimaki@dna.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732091373	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite Lintuhytti/Lehtimäki

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala 10

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Heljä	Sukunimi Pulkki
------------------	--------------------

Postitus

Katuosoite PL 153	Postinumero 15101
Postitoimipaikka Lahti	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin lausunnot.pdf	Kaupungin lausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Lentoestelausunto 51295.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Terveystensuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote_hakija.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Valtakirja hakija.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Lintuhytti_DNA_kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Lintuhytti_DNA_ASEM A.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Lintuhytti_DNA_JULK_1aitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Lintuhytti_DNA_JULK_masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Vuokrauspäätös 837-75-9903-0-V0004 DNA Tower Finland Oyille.pdf	Vuokrauspäätös	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
Kiinteistörekisterin karttaote.pdf	Kiinteistörekisterin karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022
MRA 64 §n mukainen selvitys mastohankkeesta.pdf	Selvitys mastohankkeesta	Selvitykset	Muu selvitys	Jouni Koskenkangas 28.01.2022 ----- Tero Venäläinen 28.01.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	28.01.2022
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	28.01.2022
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	28.01.2022
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-